



## **Primo Piano - Pannelli fotovoltaici in condominio, Codacons: installazione legittima anche senza consenso assemblea condominiale**

**Milano - 25 gen 2023 (Prima Pagina News) L'intervento non deve modificare la superficie comune, l'impianto deve garantire la stabilità, la sicurezza e il decoro del fabbricato.**

In tema di condominio, l'eventuale installazione di pannelli fotovoltaici, anche annessi alle parti comuni, non può essere impedita dall'assemblea dei condomini. Infatti, il singolo proprietario potrà installare sulle parti comuni dell'edificio i pannelli senza l'autorizzazione dell'assemblea, salvo che l'intervento non renda necessaria la modifica della superficie e che l'impianto garantisca la stabilità, la sicurezza e il decoro del fabbricato. E' quanto fa sapere il Codacons. Secondo una giurisprudenza ormai consolidata, la delibera dell'assemblea contraria ha una valenza soltanto consultiva e non è idonea generare alcun pregiudizio concreto al proprietario dell'immobile il quale avrà pieno diritto di installare i pannelli. "Il singolo proprietario deve solo informare il condominio e l'amministratore, presentando il relativo progetto il quale potrà essere modificato solo se riconosciuto pregiudizievole – commenta il presidente del Codacons, Marco Donzelli – è importante che i condòmini incentivino il passaggio all'energia alternativa invece che bloccare, illegittimamente, questa transizione".

(Prima Pagina News) Mercoledì 25 Gennaio 2023