



## ***Infrastrutture - Breaking news***

***Infrastrutture - Roma, Tor Bella Monaca: sopralluogo di Gualtieri al cantiere Pnrr, "intervento che cambia il volto dell'area"***

**Roma - 20 gen 2026 (Prima Pagina News) "Con un lavoro in sinergia tra Roma Capitale, Municipio, Regione e Governo riusciremo a riqualificare il quadrante anche con l'arrivo di tanti nuovi servizi per migliorare la vivibilità dei residenti".**

Questa mattina il sindaco Roberto Gualtieri e l'Assessore alle Periferie, al Pnrr e all'attuazione dei Progetti Pinqua, Pino Battaglia, hanno effettuato un sopralluogo tecnico presso il cantiere Pnrr relativo agli interventi di riqualificazione delle case popolari del comparto R5 a Tor Bella Monaca. Presente il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, Matteo Salvini. "Qui abbiamo in corso un intervento integrato di rigenerazione urbana che prevede nuove abitazioni e progetti sociali - spiega il Sindaco - Grazie alle risorse del Pinqua, nella Corte Centrale stiamo realizzando una torre residenziale per 32 nuovi alloggi Erp. I lavori sono iniziati circa un anno fa e procedono a tempi record, in linea con il cronoprogramma. Siamo a oltre il 75% del totale". "Tra Pinqua e Piano Integrato stiamo realizzando un intervento massiccio, da circa 135 milioneuero complessivi, che sta cambiando il volto di questo complesso. Con un lavoro in sinergia tra Roma Capitale, Municipio, Regione e Governo riusciremo a riqualificare il quadrante anche con l'arrivo di tanti nuovi servizi per migliorare la vivibilità dei residenti, come quello dell'odontoiatria sociale grazie all'aiuto dell'Università Sapienza" conclude Gualtieri . Il programma complessivo (Pinqua e Pui) riguarda 1.267 appartamenti e circa 4.500 abitanti e prevede nel contempo la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico dell'intero fabbricato con la realizzazione del cappotto termico, il rifacimento completo del lastrico solare e la sostituzione di tutti gli infissi e la ristrutturazione sostanziale del piano terra e del primo piano dei corpi di fabbrica posti lungo via dell'Archeologia con la movimentazione di 112 nuclei e la trasformazione degli alloggi in spazi ad uso collettivo pubblico. Roma Capitale è soggetto attuatore dei due grandi interventi sul comparto R5 finanziati dal PNRR: - Il Pinqua nella corte centrale, per complessivi 38 milioni di euro tra fondi Pnrr, risorse di Roma Capitale e Fondo Opere Indifferibili. In particolare, Roma Capitale finanzia l'intervento con 20,3milioni, oltre la metà delle risorse totali. - Il Piano Urbano Integrato, per circa 97 milioni di investimento su lavori finanziati da Pui (66,7mln + 26 milioni di mobilità e sistemazione aree verdi) e 2 mln attività immateriali, ovvero ai progetti sociali (scuole aperte, corsi, arena estiva, bandi ecc.). L'intervento integrato sul comparto R5 non si limita alla rigenerazione delle abitazioni: - Gli ingressi vengono rivolti sulla corte centrale, che saranno il cuore della vita sociale del quartiere. Ogni corpo scala avrà un ingresso indipendente a servizio di tutti i piani.- Viene effettuato un frazionamento dell'edificio in corpi scala autonomi, per ridurre creare una dimensione condominiale per ciascuna scala.- Viene realizzata una profonda trasformazione del piano terra del fabbricato con cambi di



destinazione d'uso da prettamente residenziale a mix funzionale. Tra i servizi previsti: Servizi educativi, sociali e di welfare: -Un centro di odontoiatria sociale e uno sportello psicologico: apriranno entro l'anno. Avviata interlocuzione con la Regione per il servizio.- Ludoteca- Centro diurno per utenti con ritardo mentale lieve e a rischio di emarginazione sociale- Portierato sociale- Laboratorio di partecipazione- Sedi di Sant'Egidio (due spazi)- Palestra Servizi culturali: - Museo delle periferie (più spazi espositivi, inclusa una grande area museale) Servizi per l'innovazione e lo sviluppo economico: - Casa dell'Innovazione dedicata all'energia- Servizi di supporto e gestione:- Bar- Uffici del Dipartimento Patrimonio

*(Prima Pagina News) Martedì 20 Gennaio 2026*